



E&V ID W-02V9LE

IBIZA — CAN FURNET

## Elegante villa con hermosas vistas al mar en una urbanización

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 385 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 975 m<sup>2</sup>

PRECIO

3.950.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 385 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 975 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

3.950.000 €

Nº de baños

3

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Calefacción

Calefacción central

Chimenea



Revestimiento del suelo

Piedra

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas al agua, Vistas al puerto

Nº de plazas de garaje

1

Nº de plazas de parking

2

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta es una elegante villa ubicada en la codiciada urbanización Can Furnet con seguridad cerrada las 24 horas. La urbanización está a solo unos minutos en coche de Marina Botafoch y la ciudad de Ibiza, con sus numerosos bares, restaurantes y la vida nocturna de la isla a solo un momento. La villa ha sido recientemente terminada a un nivel extremadamente alto con la máxima atención a la calidad de los materiales y acabados. La villa ofrece un total de tres dormitorios, desde el mastersuite, así como desde toda la sala de estar se puede disfrutar de una hermosa vista del mar y el casco antiguo. Toda la primera planta está dedicada a la impresionante suite principal que ofrece una sección de oficina, un generoso baño con ducha y bañera y un amplio vestidor. Además, la suite principal ofrece su balcón privado con impresionantes vistas al mar y al casco antiguo. La sala de estar muy generosa con sus ventanas de piso a

techo es definitivamente un punto de atracción. Se divide en una zona chill out con chimenea y una zona de comedor y cocina. En el mismo nivel hay una suite de invitados con baño en suite y un vestidor. Al abrir las puertas correderas de la sala de estar, se combina la vida interior con la exterior con áreas chill out y tumbonas. Desde la zona de la piscina se tiene una relajante sensación mediterránea con una hermosa vegetación y unas vistas increíbles al mar Mediterráneo y al casco antiguo de Ibiza. Hay un tercer dormitorio con entrada individual, ideal para el personal. Un garaje y dos plazas de aparcamiento al aire libre completan esta oferta. Si está buscando una villa elegante con un toque mediterráneo, esta podría ser su casa de vacaciones ideal o una casa para vivir todo el año.



## Descripción de la ubicación

Can Furnet es una urbanización cerrada con servicio de seguridad 24/7. La villa está a solo unos minutos en coche del puerto de Marina Botafoch y de la ciudad de Ibiza, pero aún así cuenta con una zona

extremadamente tranquila y aislada. La propiedad tiene un club de tenis adyacente con múltiples canchas disponibles para su uso.



















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



**EN TRÁMITE**

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

